

# 대구 오페라 스위첸 입주자모집공고

## [ 입주자모집공고일 : 2020년 7월 31일 ]

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 대구 오페라 스위첸 홈페이지(<http://opera.switzen.com>)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

### 1 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대구광역시 북구청 건축주택과 - 36146호(2020.07.30)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대구광역시 북구 고성동1가 55-2번지 일원

사업주체		감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / VAT별도)			
공동사업주체 대표자	등록업자	시공회사	건축	전기	정보통신·소방 감리
주식회사 리간인베스트먼트피에프비	주식회사 케이씨건설	주식회사 케이씨건설	(주)중앙종합건축사사무소 3,274,000,000	(유)광진이엔지 658,207,257	(주)광명엔지니어링 555,000,000

\* 감리금액은 감리회사의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

### 2 공급 일정

구분	특별공급 기관추천, 다자녀 가구, 신혼부부, 노부모부양	일반공급		당첨자 (동·호 발표)	자격확인서류 제출
		1순위	2순위		
일정	2020년 08월 18일(화)	2020년 08월 19일(수)	2020년 08월 20일(목)	2020년 08월 28일(금)	2020.08.28(금) ~ 2020.09.04(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00 ~ 17:00)
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국감정원 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약홈)		· 한국감정원(특별공급 및 일반공급) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱(청약홈)	· 서류 접수 장소 : 대구광역시 동구 신천동 385-1번지 * 접수접수 과열 시 일정 및 운영은 변경될 수 있습니다.

### 3 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약 체결 일정	비고
내용	- 일시 : 2020.09.08(화) ~ 2020.09.14(월) (10:00~17:00) - 장소 : 대구 오페라 스위첸 견본주택 (대구 동구 신천동 385-1번지)	* 동호별 계약 일정 안내는 추후 개별 통보 예정

### 4 공급금액 및 납부일정

- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 49층, 6개동 총 854세대(특별공급 361세대(일반기관추천특별공급 83세대, 다자녀가구특별공급 83세대, 신혼부부특별공급 171세대, 노부모부양특별공급 24세대) 포함) 및 부대복리시설
- 공급대상 (단위 : m<sup>2</sup>, 세대)

구분	공동주택 주택관리번호 및 아파트코드	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대별 계약면적				세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급					일반 공급	저층 우선배정 세대수	입주 예정 시기	
					세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장등)			합계	기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양				계
					주거전용	주거공용	소계												
민영 주택	2020000929	01	84.9227A	84A	84.9227	32.6482	117.5709	56.2653	173.8362	17,4504	497	49	49	99	14	211	286	11	2024년 04월 (예정)
		02	84.9704B	84B	84.9704	36.2674	121.2378	56.2969	177.5346	17,4602	273	27	27	55	8	117	156	6	
		03	84.9580C	84C	84.9580	33.6764	118.6344	56.2887	174.9231	17,4576	67	6	6	14	2	28	39	2	
		04	84.9830D	84D	84.9830	32.8277	117.8107	56.3052	174.1160	17,4628	17	1	1	3	-	5	12	-	
합계										854	83	83	171	24	361	493	19		

\* 면적 환산 시 소수점 4자리에서 단수 조정으로 계산한 값이 적용되어 산정하였으며, 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. \* 평형 환산방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) × 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

- 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

주택형 (m <sup>2</sup> )	공급 세대수	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)			
				대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)				
							(계약시 납입)	계약후 30일 이내	2021.04.15	2021.10.15	2022.04.15	2023.03.15	2023.07.15	2023.11.15		입주지정기간		
84A	497	4F	9	176,324,000	342,276,000	518,600,000	10,000,000	41,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	51,860,000	155,580,000	
		5F	11	180,064,000	349,536,000	529,600,000	10,000,000	42,960,000	52,960,000	52,960,000	52,960,000	52,960,000	52,960,000	52,960,000	52,960,000	52,960,000	158,880,000	
		6F	11	182,104,000	353,496,000	535,600,000	10,000,000	43,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	53,560,000	160,680,000	
		7F	11	184,144,000	357,456,000	541,600,000	10,000,000	44,160,000	54,160,000	54,160,000	54,160,000	54,160,000	54,160,000	54,160,000	54,160,000	54,160,000	162,480,000	
		8F	11	186,184,000	361,416,000	547,600,000	10,000,000	44,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	54,760,000	164,280,000	
		9F	11	188,224,000	365,376,000	553,600,000	10,000,000	45,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	166,080,000	
		10F	11	190,264,000	369,336,000	559,600,000	10,000,000	45,960,000	55,960,000	55,960,000	55,960,000	55,960,000	55,960,000	55,960,000	55,960,000	55,960,000	167,880,000	
		11F-20F	110	192,304,000	373,296,000	565,600,000	10,000,000	46,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	169,680,000	
		21F-30F	107	194,004,000	376,596,000	570,600,000	10,000,000	47,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	57,060,000	171,180,000	
		31F-40F	110	196,044,000	380,556,000	576,600,000	10,000,000	47,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	57,660,000	172,980,000	
		41F 이상	95	197,064,000	382,536,000	579,600,000	10,000,000	47,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	57,960,000	173,880,000	
		84B	273	4F	5	173,978,000	337,722,000	511,700,000	10,000,000	41,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	153,510,000
5F	6			178,058,000	345,642,000	523,700,000	10,000,000	42,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	157,110,000		
6F	6			179,758,000	348,942,000	528,700,000	10,000,000	42,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	158,610,000		
7F	6			181,798,000	352,902,000	534,700,000	10,000,000	43,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	53,470,000	160,410,000		
8F	6			183,838,000	356,862,000	540,700,000	10,000,000	44,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	54,070,000	162,210,000		
9F	6			185,878,000	360,822,000	546,700,000	10,000,000	44,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	54,670,000	164,010,000		
10F	6			187,918,000	364,782,000	552,700,000	10,000,000	45,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	55,270,000	165,810,000		
11F-20F	60			189,958,000	368,742,000	558,700,000	10,000,000	45,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	55,870,000	167,610,000	
21F-30F	58			191,658,000	372,042,000	563,700,000	10,000,000	46,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	56,370,000	169,110,000	
31F-40F	60			193,698,000	376,002,000	569,700,000	10,000,000	46,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	170,910,000	
41F 이상	54			194,718,000	377,982,000	572,700,000	10,000,000	47,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	57,270,000	171,810,000	
84C	67			5F	2	176,970,000	343,530,000	520,500,000	10,000,000	42,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	52,050,000	156,150,000
		6F	2	178,670,000	346,830,000	525,500,000	10,000,000	42,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	52,550,000	157,650,000		
		7F	2	180,710,000	350,790,000	531,500,000	10,000,000	43,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	53,150,000	159,450,000		
		8F	2	182,750,000	354,750,000	537,500,000	10,000,000	43,750,000	53,750,000	53,750,000	53,750,000	53,750,000	53,750,000	53,750,000	53,750,000	161,250,000		
		9F	2	184,790,000	358,710,000	543,500,000	10,000,000	44,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	163,050,000		
		10F	2	186,490,000	362,010,000	548,500,000	10,000,000	44,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	164,550,000		
		11F-20F	20	188,530,000	365,970,000	554,500,000	10,000,000	45,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	166,350,000	
		21F-30F	18	190,570,000	369,930,000	560,500,000	10,000,000	46,050,000	56,050,000	56,050,000	56,050,000	56,050,000	56,050,000	56,050,000	56,050,000	56,050,000	168,150,000	
		31F-40F	10	192,610,000	373,890,000	566,500,000	10,000,000	46,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	169,950,000	
		41F 이상	7	193,630,000	375,870,000	569,500,000	10,000,000	46,950,000	56,950,000	56,950,000	56,950,000	56,950,000	56,950,000	56,950,000	56,950,000	56,950,000	170,850,000	
		84D	17	31F-40F	10	196,384,000	381,216,000	577,600,000	10,000,000	47,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	57,760,000	173,280,000
				41F 이상	7	197,404,000	383,196,000	580,600,000	10,000,000	48,060,000	58,060,000	58,060,000	58,060,000	58,060,000	58,060,000	58,060,000	58,060,000	174,180,000

### 5 신청자격

- 특별공급 신청자격
  - 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제82조 제2항)에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
    - 최초 입주자모집공고일(2020.07.31.) 현재 무주택가구원
    -